

LA CONCIERGERIE 06 vous propose des services soit à la carte, soit en forfait (après visite du logement)

2 points sont important pour vos locataires : La propreté de la location et le linge (qualité et propreté)

Accueil et départ des locataires.

L'accueil et la remise des clés se font dans une ambiance chaleureuse et souriante. Présentation de votre bien et explication du fonctionnement des appareils (climatisation, télévision, etc.). Signature de l'inventaire et des règles de vie de la location.

Lors du départ, nous récupérons les clés et faisons un état des lieux des appareils (fonctionnement), de la literie etc.

Un compte-rendu du séjour vous est envoyé (sms, email).

Ménage

Le ménage est effectué, en général, dès le départ des locataires.

Nettoyage et désinfection de toutes les pièces, dépoussiérage des surfaces, aspiration et nettoyage des sols, nettoyage et désinfection cuisine, salle de bain et toilettes. Nettoyage climatisation, interrupteurs, prises, poignées de porte. Nettoyage des vitres. Produits utiles à la désinfection et au nettoyage amenés par nos soins. Le matériel doit être sur place (aspirateur, serpillière, chiffons...)

Produits de base (inclus dans le ménage)

Mise à niveaux des produits de base (papier wc, sopalin, produits lave-vaisselle et lave-linge) et remplacement éponges et torchon.

Blanchisserie et location du linge

Nous assurons une gestion complète du linge : Lavage avec lessive anti bactéries, séchage, repassage. Le linge est soit fourni par vos soins soit en location si vous le souhaitez.

Réparations et maintenance

Tout au long du séjour, nous intervenons rapidement pour toute panne signalée. Vous êtes systématiquement averti par tous moyens utiles de la réparation à effectuer. Sur accord de votre part, nous intervenons directement. Un technicien est à votre disposition.

Grand ménage de début de saison

Avant le début de saison, nous vous conseillons de faire un « grand ménage », au cours duquel nos équipes feront un **ménage approfondi de votre bien** : matelas, canapés, tapis, couettes, oreillers, intérieurs de tous les placards, etc. En complément, notre technicien vérifiera toutes les installations et fera les réparations nécessaires après accord de votre part.

Assurer l'intendance en votre absence

Pour toujours **garder un œil sur votre bien** vous avez besoin d'un partenaire de confiance, qui s'assurera que tout est en ordre en votre absence, relèvera le courrier, arrosera les plantes et assurera l'ensemble des tâches d'intendance qui vous tranquilisent. Nous exécutons ces tâches à la carte, selon vos besoins, ou au forfait, dans le cadre d'un service de gardiennage complet.

Réparations et maintenance

Lorsque l'on loue régulièrement son appartement ou maison, les pannes sont nombreuses : un store qui ne remonte plus, un toilette qui fuit, une clé cassée dans la serrure (ou perdue !)... les petits désagréments subis par les locataires sont nombreux et nécessitent de la réactivité. C'est pourquoi nous avons un technicien multidisciplinaire, à même d'effectuer travaux et réparations sous quelques heures.

Nos équipes terrain assurent également la maintenance de vos appareils et équipement : vérification de filtres de climatisation ou d'aération, lubrification de serrures et autres mécanismes, etc. Économiques, ces services assurent le bon fonctionnement de vos appareils et le bon état de vos équipements. Résultat : des interventions de réparation moins nombreuses !
